



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-447/2023-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Split, Vesanovića 13, OIB: 79382869006, 22. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Opatija, Šmiti 2a, OIB: 32418385287, ponudila cijenu u iznosu od 162.145,65 EUR, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br. 1232/7 šuma, površine 934 m², upisana u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane.

II. Kupcu ZDRAVKI PINTER GIGANTE, Opatija, Šmiti 2a, OIB: 32418385287 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br. 1232/7 šuma, površine 934 m², upisana u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane.

III. Kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Opatija, Šmiti 2a, OIB: 32418385287 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 162.145,65 EUR.

IV. Kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Opatija, Šmiti 2a, OIB: 32418385287 dužna je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ZDRAVKE PINTER GIGANTE, Opatija, Šmiti 2a, OIB: 32418385287 na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1232/7 šuma, površine 934 m², upisane u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane:

- zabilježbe odbačenog prijedloga upisane pod brojem Z-32097/23,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-32534/23,
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisane pod Z-10308/24,
- uknjižbe prava zalogu i ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25. srpnja 2011. u iznosu kunske protuvrijednosti od 252.388,13 EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora u korist Zdravke Pinter Gigante, Opatija, Poljane, Šmiti 2a, OIB: 32418385287, upisano pod brojem Z-6906/11 i Z-36954/21,
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-13788/16/Z-2417/16.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl. 103. st. 4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 19. travnja 2024. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 6. svibnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 6. svibnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 48285 17. svibnja 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 9. kolovoza 2024. u 12:59:59.999 sati.

4. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane, sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji od 29. listopada 2021., Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 25. listopada 2021. radi osiguranja novčane tražbine s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25. srpnja 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Čuzela iz Rijeke 29. srpnja 2011. pod brojem OV-8930/11 u iznosu kunske protuvrijednosti od 252.388,13 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, iznosa kredita, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora u korist Zdravke Pinter Gigante, Opatija, Poljane, Šmiti 2a, upisano pod brojem Z-6906/11 i Z-36954/21

5. Kupac i razlučni vjerovnik Zdravka Pinter Gigante, Opatija, Šmiti 2a, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravima na unovčenoj nekretnini koja iznosi sveukupno 322.046,08 EUR.

6. Razlučni vjerovnik Zdravka Pinter Gigante, Opatija, Šmiti 2a, sudjelovala je u prvoj e-javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 48285, te je 8. kolovoza 2024. u 11:30:17.422 sati dala jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 162.145,65 EUR.

Do završetka prve e-javne dražbe, kupac i razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

7. Temeljem čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 162.145,65 EUR jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 322.046,08 EUR. Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96 st. 1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 22. kolovoza 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086b-6bd91**

Kontrolni broj: **0e41e-842c7-ee061**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.